

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-2689/2024
Stečajni sudac: Goranka Boljkovac

Stečajni dužnik: Mlakar for life j.d.o.o. u stečaju
Zagreb, Trnjanska cesta 37/2
OIB: 78865978881

PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O PRODAJI

sukladno članku 247. SZ

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina opterećenih razlučnim pravom stoga se iste moraju prodavati sukladno članku 247. SZ.

U odnosu na 4. Suvlasnički dio: ½ kat.čest. 4738/2, ZU: 968, k.o.Tisno, zk.odjel Tisno, oznake zemljišta vrt, površine 432 m2 koja predstavlja jedinu imovinu slobodnu od tereta, skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu donijela odluku o načinu i uvjetima unovčenja:

„IV. Nekretnina stečajnog dužnika kat. čestica 4738/2 upisana u zk.ul. 968 k.o. Tisno, i to 4. Suvlasnički dio: ½, prodavat će se putem javne dražbe kod Financijske agencije odgovarajućom primjenom pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u smislu odredaba čl. 247. Stečajnog zakona, time da se vrijednost nekretnine utvrdi sukladno procjeni tržišne vrijednosti te nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku kojeg će angažirati stečajni upravitelj.“

II. Izrađene su procjene vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku za:

- a) kat.čest. 4738/2, ZU: 968, k.o.Tisno, zk.odjel Tisno, oznake zemljišta vrt, površine 432 m2, vlasnik za cijelo(4. Suvlasnički dio: ½ i 5. Suvlasnički dio: ½)
- b) kat.čest. 8274/29, ZU: 1892, k.o.Tisno, zk.odjel Tisno, oznake zemljišta pašnjak, površina 4175 m2(prema posjedovnom listu), vlasnik ½ dijela(5. Suvlasnički dio: ¼ i 6. Suvlasnički dio: ¼)
- c) kat.čest. 462/1, ZU: 5582, k.o.Tisno, zk.odjel Tisno, oznake zemljišta vrt, površine 360 m2(prema posjedovnom listu), vlasnik za 14/16 dijela(5. Suvlasnički dio: 7/16 i 6. Suvlasnički dio: 7/16)

III. Stoga se predlaže donošenje rješenja o prodaji navedenih nekretnina sukladno

članku 247. SZ.

Stečajni upravitelj